



Legende

Planelemente

- Flurstücksgrenzen
- Geltungsbereich
- Geplantes Vorhaben
- Gebäudeflächen
- Anlage einer Löschwasserzisterne

Biotope

- 9210 Straße
- 9213 sonstige Straße
- 9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)
- 9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt)
- 4220 Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung (inkl. junger Brachestadien)
- 4221 Bergwiese
- 5610-xxx Zwergstrauchheide
- 5610-300 sonstige Zwergstrauchheide
- 4710 Staudenflur/ Brachen/ Ruderalflur mesophiler Standorte
- 4712 lockenwüchsige, jüngere Ruderalfluren frischer Böden
- 4730 Staudenflur/ Brachen/ Ruderalflur trockener Standorte
- 4733 sonstige Staudenflur/ Brachen/ Ruderalflur auf trockenen Standorten
- 7203-10x Kulturbestimmte Fichten- und Fichten-Mischwälder
- 7203-101 Kulturbestimmter Fichtenwald (Anteil Fichte >90% auf frischen bis trockenen Standort)

Konflikte

- K V Konflikt V: Bauzeitliche Beeinträchtigung des Baufeldes sowie von Flächen zur Baustelleneinrichtung und Lagerung
- K 1 Konflikt 1: Zusätzliche Versiegelung durch die neue Zuwegung und Parkplätze und Löschwasserzisterne
- K 2 Konflikt 2: Potentielle Zerstörung des Biotops Zwergstrauchheide
- K 3 Konflikt 3: Potentielle Zerstörung des Biotops Bergwiese
- K 4 Konflikt 4: Zusätzliche Versiegelung durch jegliche Bauten (inkl. 3 Schutzhütten im Wald, Grundfläche 12 m²)

Maßstab 1:1.500
Format: A2

Quellen:
DTK25, Kataster (Flurstücksgrenzen): offene Geodaten, GeoPortal-Thüringen
<https://geoportal.thueringen.de/gdi-th/download-offene-geodaten>

PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSGESTALTUNG & FREIANLAGEN - NEUBERT Knut Neubert - Schubertstraße 18 - 98544 Zella-Mehlis Tel. (03682) 47 88 99-0 - Fax (03682) 47 88 99-9 E-Mail info@planungsbuero-neubert.de - Internet www.planungsbuero-neubert.de		Datum	
	bearbeitet	18.03.2026	
	geprüft	<i>K. Neubert</i> Knut Neubert	
Auftraggeber Stadt Oberhof Zellaer Straße 10, 98559 Oberhof			
Baumaßnahme: Sondergebiet Hotel und Ferienhausgebiet "Am Rennsteig"			
Bezeichnung: Grünordnungsplan - Bestands- und Konfliktkarte			